

INFOS PRATIQUES

Date et lieu

Mardi 27 novembre, à partir de 15h00
Nekkerhallen, Malines

Vous pouvez garer votre voiture au parking Nekkerhallen à côté de la salle.

Prix de la participation

Facility Managers, responsables RH/achats/IT/logistique/entretien/sécurité, Building & Real Estate Managers, Office & General Service Managers, ... : **95 euros (+ TVA)**

Sous-traitants, consultants, chefs d'entreprise et les personnes qui ne sont pas strictement concernées par le FM (autres que précités) : **285 euros (+ TVA)**

Inscription

Exclusivement via le formulaire de réponse sur www.kicom.be ou éventuellement via pw@kicom.be.

Conditions d'annulation

Voir site web

Organisation et information

www.kicom.be - Ki' communications

Patrick Wendelen - 0475 / 55 00 73 - pw@kicom.be

Les grandes villes n'ont pas l'apanage des bâtiments industriels, logistiques et administratifs désespérément décrépis et dépassés. Ces cancrs se retrouvent également dans des villages ruraux... Et l'on est en droit de se demander si leur rénovation a vraiment un sens... Dans de nombreux cas, tout est rasé pour faire place nette et accueillir de nouvelles constructions. C'est ainsi que des immeubles à appartements ou des centres de soins résidentiels s'érigent en lieu et place d'anciennes usines, et que des immeubles de bureaux flambant neufs sortent de terre sur des sites jadis monopolisés par des blocs d'inspiration toute soviétique. Cependant, dans un certain nombre de cas, l'infrastructure ou le site existant a été conservé en tout ou en partie pour servir de point de départ à une création nouvelle et moderne. Cette dynamique passionnante est ponctuée de nombreux défis, notamment pour les Facility Managers qui, il est vrai, reçoivent un immeuble rénové, mais « héritent » également des challenges du passé...

36^e Facility Night

**Mardi 27 novembre à partir de 15h00
Nekkerhallen Malines**

**LA TRANSFORMATION
DE SITES OBSOLÈTES
EN ESPACES DE
VIE ET DE
TRAVAIL MODERNES**

Kanal : une scène pour Bruxelles
L'ancien « Garage Citroën Yser » à proximité du canal de Bruxelles.

Seraing : le projet immobilier Gastronomica au cœur d'une ville en mutation

**Van de Velde : une rénovation en osmose avec l'image et la qualité de la
marque Marie Jo**

PROGRAMME

15h00 Accueil

16h15 **Ouverture de la Facility Night par Patrick Wendelen**
Managing Director de KI' communications

16h30 **Kanal : une scène pour Bruxelles (FR)**
Géraldine de Brouwer, Deputy Building Manager, Fondation Kanal
Philippe Viérin, Architect, NO Architecten

Kanal. Il est encore difficile de ne pas dire « Citroën ». Kanal. Non, ce n'est pas un musée. Ce n'est pas « seulement » un musée. Kanal sera bien plus que cela.

L'atmosphère dans l'ancien garage est à l'état brut. Une architecture comme une cité, érigée en l'honneur de l'essor de l'automobile.

Demain ce sera une scène pour Bruxelles, un lieu public que l'on peut traverser, où on peut déambuler, où on propose, on compose, on expose et on produit, et qui se fond avec le tissu des rues et des places de la ville. Combiner la conservation de cet état brut avec la restauration du site et l'insert d'une architecture subtile et contemporaine, requiert une attention très particulière.

Il faudra trouver un équilibre subtil, tout en proposant une alternance entre maîtrise et liberté. Deux antipodes dans lesquels Kanal va puiser pour s'épanouir. Tout nous le rappelle : il s'agissait d'un lieu de travail. Ce sera un lieu doté d'une nouvelle vie, un mélange de travail et de scène.



17h00 **Seraing : le projet immobilier Gastronomía au cœur d'une ville en mutation (FR)**
Valérie Depaye, Directrice Erges Rca

Pourquoi et comment donner une seconde vie à d'anciens halls industriels? L'exemple de Gastronomía : quelle conception (et quelle gestion ensuite) pour un projet atypique et ambitieux : 10000m² de commerces, 3000m² de bureaux, 60 appartements, 750 places de parking, un marché couvert, une halle événementielle



17h40 Pause-café

18h20 **Van de Velde, une rénovation en osmose avec l'image et la qualité de la marque Marie Jo (NL)**
Herman Van de Velde, Président du directoire

Au fil du temps, l'entreprise de lingerie artisanale Van de Velde s'est muée en une entreprise de mode de pointe. Elle est toujours hébergée dans les bâtiments où les fondateurs ont démarré les activités il y a plus de cent ans. En 2012, Van de Velde a envisagé la construction d'un nouveau siège social sur un autre site, mais, en dernier ressort, elle a décidé de procéder à une rénovation de fond en comble du bâti existant afin de l'adapter aux besoins modernes de la nouvelle façon de travailler (NWöW). La rénovation substantielle et phasée a exigé deux ans. Ce fut un véritable tour de force de procéder aux travaux sans trop perturber les activités des 200 collaborateurs à pied d'œuvre sur le site.

19h10 Conclusion par Patrick Wendelen et invitation à la réception

19h55 Dîner par

